

Общество с ограниченной ответственностью "ДИМЕТРА"  
(полное наименование ООО - организации по инвентаризации объектов капитального строительства)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение магазина №6  
(вид объекта учета)  
Нежилое помещение  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Смоленская область	
Район	Сафоновский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сафоново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	12, пом. 1-27	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Пом. №		
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010346:427

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	67:17:0010346:427
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт введен в эксплуатацию по состоянию на « 30 » \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 2017 года

Кадастровый инженер



( Вегеро О.В. )  
(подпись) (Фамилия И.О.)

## (реестровый № ) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
11.05.2012	ОАО "РОССМОЛБАКАЛЕЯ"	Договор купли-продажи от 28.12.2011 г., заключенный в г. Сафоново Смоленской области	1	

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

[illegible]

### III. Благоустройство здания (кв.м.)

[illegible]

#### IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

**B)**

г)

## V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_ Число этаж \_\_\_\_\_ 5

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с	Износ %	% износа к стро-100	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/бетонные блоки								
2	Стены	кирпичные								
	Перегородки	смешанные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты							
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы	бетонные, плитка								
6	Проемы	оконные	2-й стеклопакет							
		дверные	пластиковые							
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено, керамическая плитка								
	Наружная отделка									
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	да							
		водопровод	да							
		канализация	да							
		г. водоснабж.	да							
		ванны								
		электроосв.	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	да							
		лифты								
		газ								
		телевидение								
9	Прочие работы									

итого : x 100 x x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} =$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



Наименование конструктивн. элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

## IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам и		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкам
		Литера				Литера			
		H=				H=			
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	внешняя								
Электроосв.									
Прочие работы									
Итого			100	x			100	x	
Формулы для подсчета площади, объема									

## X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Стоимость измерит.	Количество	Восстановительная стоимость % износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Объект

Проект

Руководитель

## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

## XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительна	действи- тельная	восстано- вительна	действи- тельная	восстано- вительн	действи- и-	восстано- вительна	действи- тельная
1969								

" 30 " марта 2017 г.

Кадастровый инженер

( Вереро О.В. )

## XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____, 200 г.	"__"_____, 200 г.	"__"_____, 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Позатный план

1-й этаж

Dimensions and room numbers visible on the plan:

- Room 1: 1.07, 1.11
- Room 2: 2.04, 1.11
- Room 3: 3.5, 4.4
- Room 4: 4.0, 1.2
- Room 5: 5.5, 1.2
- Room 6: 6.0, 1.5
- Room 7: 7.0, 1.37
- Room 8: 8.0, 1.0
- Room 9: 9.0, 1.0
- Room 10: 10.0, 1.0
- Room 11: 11.0, 1.0
- Room 12: 12.0, 1.0
- Room 13: 13.0, 1.0
- Room 14: 14.0, 1.0
- Room 15: 15.0, 1.0
- Room 16: 16.0, 1.0
- Room 17: 17.0, 1.0
- Room 18: 18.0, 1.0
- Room 19: 19.0, 1.0
- Room 20: 20.0, 1.0
- Room 21: 21.0, 1.0
- Room 22: 22.0, 1.0
- Room 23: 23.0, 1.0
- Room 24: 24.0, 1.0
- Room 25: 25.0, 1.0
- Room 26: 26.0, 1.0
- Room 27: 27.0, 1.0

1-й этаж



**На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения**

Экспликация № 1

**К поэтажному плану строения, расположенного**

**по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 12, пом. 1-27**

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Прочая		Прочая		Прочая			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
	1		1	тамбур		-	3.9					3.9	
			2	торговое		24.3	-					24.3	
			3	торговое		45.6	-					45.6	
			4	торговое		16.5	-					16.5	
			5	торговое		38.3	-					38.3	
			6	торговое		13.3	-					13.3	
			7	подсобное помещение		-	12.6					12.6	
			8	подсобное помещение		-	1.0					1.0	
			9	подсобное помещение		-	1.2					1.2	
			10	туалет		-	1.2					1.2	
			11	умывальник		-	1.2					1.2	
			12	коридор		2.6	-					2.6	
			13	торговое		21.6	-					21.6	
			14	торговое		5.4	-					5.4	
			15	торговое		12.3	-					12.3	
			16	торговое		38.3	-					38.3	
			17	торговое		15.7	-					15.7	
			18	торговое		21.8	-					21.8	
			19	торговое		14.9	-					14.9	

			20	тамбур		-	3.6					3.6	
			21	торговое		3.8	-					3.8	
			22	торговое		6.0	-					6.0	
			23	торговое		6.9	-					6.9	
			24	подсобное помещение		-	20.1					20.1	
			25	торговое		19.5	-					19.5	
			26	торговое		5.5	-					5.5	
			27	торговое		14.0	-					14.0	
				Итого по помещению:		<b>326.3</b>	<b>44.8</b>					<b>371.1</b>	

Прошито на \_\_\_\_\_  
« 30 » 03. 2017 г.

Кадастровый инженер

*Волова*

